

.....
.....
.....

Małomice, dnia,

tel.....

(imię i nazwisko, adres wnioskodawcy, tel. kontaktowy)

Burmistrz Małomic

**WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

I. Oznaczenie terenu i jego granice:

1. Położenie działki: ul.....
(miejsowość, ulica, nr domu lub bliższe określenie lokalizacji)

2. Oznaczenie geodezyjne: obręb nr..... działka(i) nr.....

3. Inwestycja polegająca na:

.....
.....
.....

(określenie rodzaju inwestycji, np. zabudowa mieszkalna, zabudowa zagrodowa, usługowa, przemysłowa, bud. gospodarcze itp.)

4. Dojazd z drogi publicznej:.....

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki:

.....
.....
.....

(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki:

.....
.....
.....

(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem np. mieszkalnym, usługowym lub gospodarczym)

3. Usytuowanie obiektu na działce :

.....
.....

(określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu oraz określenie obszaru na którym inwestycja będzie oddziaływać)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1. BUDYNKI:

a). przeznaczenie budynku :

.....
.....
.....
.....

b). gabaryty obiektu :

.....
.....
.....

- liczba kondygnacji:
- szerokość elewacji frontowej :.....(m)
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:.....(m)
- geometria dachu :

.....
.....

(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych — płaski jednospadowy kryty papką, dwuspadowy kryty dachówką, itp.)

2. BUDOWLE:

a) rodzaj budowli:

.....
.....
.....

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)

b) powierzchnia zabudowy :

.....
.....
.....

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość.)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną :

***niepotrzebne skreślić**

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

3. Zapotrzebowanie na wodę - sieć wodociągowa, studnia, inne :
.....m3/dobę*

(określić w przybliżeniu ilość wody w m3/dobę)

4. Zapotrzebowanie na energię elektryczną - sieć energetyczna, inne :.....kW*
(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

5. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków - przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne : *

6. Sposób unieszkodliwienia odpadów:*

7. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne :
.....*

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

a. Dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz.627), jeżeli inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

*** niepotrzebne skreślić**

Jednocześnie oświadczam, że: **(właściwe podkreślić)**

a). jestem właścicielem terenu (nieruchomości),

b). jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości),

- imię i nazwisko.....
- adres współwłaściciela.....
- imię i nazwisko.....
- adres współwłaściciela.....

c). stan prawny terenu nie jest mi znany.

Małomice, dnia
(data i podpis wnioskodawcy)

Uwaga do wniosku należy załączyć → patrz następna strona

Załączniki:

1. Dwie kopie mapy zasadniczej (Starostwo Powiatowe w Żaganiu, Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. Kościuszki 30, 67-300 Szprotawa – II piętro), obejmującej teren którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1 : 500 lub w skali 1:1000 w stosunku do inwestycji liniowych 1 : 2000 - w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej,

Uwaga! Mapa musi obejmować teren trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów od przedmiotowej działki.
2. Graficzne przedstawienie inwestycji - koncepcja architektoniczno- urbanistyczna – na 1 egz. mapy.
3. Warunki przyłącza energetycznego i zapewnienie dostawy energii elektrycznej (Zakład Energetyczny Nowa Sól – ENEA S.A.).
4. Warunki przyłącza wodnego i zapewnienie dostawy wody (Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Piastowska 19, 67-320 Małomice).
5. Warunki przyłącza kanalizacji sanitarnej i zapewnienie dostawy odbioru ścieków (Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Piastowska 19, 67-320 Małomice).
6. Przy działkach zagrodowych należy przedstawić zaświadczenie o posiadaniu gospodarstwa rolnego w Gminie Małomice.
7. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora.
8. Pełny wypis z rejestru gruntów stwierdzający własność gruntu (Starostwo Powiatowe w Żaganiu, Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. Kościuszki 30, 67-300 Szprotawa – II piętro)
9. Skrócony wypis z rejestru gruntów działek sąsiednich dotyczących zabudowy (Starostwo Powiatowe w Żaganiu, Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. Kościuszki 30, 67-300 Szprotawa – II piętro)
10. **Oplata skarbowa** w wysokości **107zł** z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych. Opłaty należy wnieść w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach (parter) czynnej w godzinach 8⁰⁰-13⁰⁰ lub dokonać przelewem na nr konta:

BS Żagań oddział Szprotawa 80965700070010010037950001